



**JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH PEKAN**

Jalan Mahkota
26600 Pekan Bandar DiRaja
Tel : 09-421 1077 Faks : 09-422 1954 e-mail : osc@mdpekan.gov.my

NO. RUJUKAN : PKO.MDP.OSC.01 (07)
NO. PINDAAN : 02
TARIKH KUATKUASA : 01.12.2020



SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN (RUMAH KEDIAMAN)

Tajuk Projek : _____

ID Projek : _____
Nama Perunding : _____

BIL.	SENARAI SEMAK OSC ONLINE	SALINAN HARDCOPY	DOKUMEN YANG DI MUATNAIK	CATATAN
DOKUMEN YANG DIPERLUKAN OLEH BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN				
1.	Surat Permohonan yang ditandatangani oleh pemilik dan Perunding berdaftar (Covering Letter)	2	Surat permohonan rasmi	
2.	Borang A (Jadual Kedua UKBS 1984)	2	Borang A	
3.	Template perkiraan yuran proses mengikut Jadual Pertama UKBS 1984	2	Templete bayaran	
4.	Salinan resit bayaran memproses pelan	2	Bayaran proses pelan	
5.	Salinan resit bayaran Cukai Taksiran Am terkini		Resit bayaran Cukai Taksiran Am	
6.	Salinan resit semasa cukai tanah	2	Cukai tanah	
7.	Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah asal yang telah disahkan atau Salinan Bukti Permohonan Bermilik Tanah yang telah dikemukakan oleh agensi pelaksana kepada PTD/PTG	2	Geran	
8.	Salinan Carian Rasmi Geran/Surat Hakmilik	2	Carian rasmi	
9.	Salinan Kelulusan Kebenaran Merancang yang masih sah dalam bentuk pdf jika ada/perlu	2	Dokumen yang dinyatakan	

10.	Pelan Bangunan yang disediakan oleh Pelukis Pelan Berdaftar * Pengenalan seperti Nama, Jawatan (jika berkenaan) alamat terkini, No kad pengenalan dan Nombor Pendaftaran setiap perunding (Jurutera / Arkitek / Pelukis Pelan), Pemilik dan Pemaju hendaklah ditulis atas setiap helaian pelan	2 Saiz A1 1 Saiz A3	Dokumen yang dinyatakan	Penyediaan Pelan dalam skala metrik
-----	---	------------------------	-------------------------	-------------------------------------

11.	Pelan Tapak (mengandungi lokasi tapak yang ditandakan, tunjuk arah utara, jalan-jalan utama yang terang dan jelas)	2	Dokumen yang dinyatakan	
12.	Sekiranya Pemilik / Pemaju adalah syarikat berdaftar, Salinan Borang 49 hendaklah disertakan dalam bentuk pdf	2	Dokumen yang dinyatakan	

PERUNDING DIKEMUKAKAN OLEH	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
	DISEMAK OLEH	DISAHKAN OLEH
<p>_____</p> <p>(Tandatangan & Cop)</p> <p>Tarikh : _____</p>	<p>_____</p> <p>(Tandatangan & Cop)</p> <p>Tarikh : _____</p>	<p>_____</p> <p>(Tandatangan & Cop)</p> <p>Tarikh : _____</p>

**** Borang ini disertakan bersama dokumen Hard Copy**

FH/D:/senarai semak osconline/PBr_Pindaan September 2017



MAJLIS DAERAH PEKAN
Jalan Mahkota, 26600 Pekan Bandar Di Raja.
Pahang Darul Makmur.
Tel : 09 4211077 Fax : 09 4221954

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR

(Bagi Endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
(Undang-Undang kecil 3(1)(C) dan 16 (2))

Tarikh : _____

Yang DiPertua
Majlis Daerah Pekan
26600 Pekan
Pahang Darul Makmur

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu _____

atas *Lot/lot-lot _____ Seksyen _____

jalan _____

_____ bagi _____

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

(*Orang Yang Mengemukakan*)

Nama : _____

Alamat : _____

No. Pendaftaran : _____

Kelas : _____

BORANG KIRAAN BAYARAN PELAN BANGUNAN
BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN

Ruj. Kami : Bil()dlm.MDP 3A / /

Cadangan : _____

Jenis Bangunan : _____ Bil. Unit : _____

PELAN BANGUNAN BARU (UUKBS 1984 – Jadual Pertama 1.9)	TINGKAT	KIRAAN	LUAS (ka.per)	KADAR (1/100 Ka.per)	JUMLAH (RM)
	Bawah			RM 7.00 (min. RM 70.00)	
	Pertama			RM 6.00 (min. RM 60.00)	
	Kedua			RM 5.00 (min. RM 50.00)	
	Ketiga			RM 4.00 (min. RM 40.00)	
	Keempat dan tingkat atasnya atau bawah tanah			RM 3.00 (min. RM 30.00)	
	Terbuka			RM 3.50 (min. RM 35.00)	
	JUMLAH KECIL				
Perkiraan bagi suatu rangkaian atau deretan bangunan daripada pelan-pelan yang sama, bahan yang sama dan dikemukakan pada masa yang sama.					

BANGUNAN	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BIL. UNIT	JUMLAH (RM)
Bangunan Pertama	Penuh		1	
Bangunan ke-2 hingga ke-5	90%		4	
Bangunan ke-6 hingga ke-10	85%		5	
Bangunan ke-11 hingga ke-25	75%		15	
Bangunan ke-26 dan tiap-tiap bangunan selanjutnya	60%			
JUMLAH KECIL				

UUKBP (MDP) 1983 J. 1-5	PELAN KONKRIT TETULANG DAN LAIN-LAIN PELAN STRUKTUR	RM 10.00
------------------------------------	---	----------

PELAN KHAS UUKBS 1984 J.1-7,8	JENIS PELAN	KIRAAN	LUAS (ka.per)	KADAR (1/108 ka.per)	JUMLAH (RM)
	Dermaga, jambatan atau bangunan khas lain			RM 25.00	
	Tembok penahan			RM 3.00	
JUMLAH KECIL					

PELAN KEBERSIHAN UUKBP 1983 J.11	ALAT KEBERSIHAN	BIL. UNIT	KADAR SEUNIT (RM)	JUMLAH (RM)	
	Water closet, shower		RM 5.00		
	Sink, basin, water through dan lain-lain		RM 2.00		
	JUMLAH KECIL				
	Bayaran minimum tanpa mengira alat kebersihan			RM 25.00	
	Perkiraan bagi lebih dari sebuah bangunan yang sama rekabentuk/pemasangan alat kebersihan				

BANGUNAN	BAYARAN	KADAR SEUNIT (RM)	BIL. UNIT	JUMLAH (RM)
Bangunan Pertama	Penuh		1	
Bangunan ke-2 hingga ke 5	90%		4	
Bangunan ke-6 dan tiap-tiap bangunan tambahan	85%			
JUMLAH KECIL				

PELAN BENTUNGAN BERPUSAT UUKBP 1983 J.11	BANGUNAN	BAYARAN SATU SET PELAN (RM)	JUMLAH (RM)
	10 bangunan atau kurang	RM 10.00	
	50 bangunan atau kurang	RM 25.00	
	150 bangunan atau kurang	RM 50.00	
	300 bangunan atau kurang	RM 75.00	
	JUMLAH KECIL		

PELAN LOJI PEMBERSIHAN UUKBP 1983 J.11	KIRAAN	MUATAN LOJI (GELEN)	KADAR (1/100 ka.per)	JUMLAH (RM)
			RM 25.00	
	Bayaran minimum tanpa mengira muatan loji		RM 50.00	
	JUMLAH KECIL			

PELAN TANGKI NAJIS INDIVIDU UUKBP 1983	TANGKI NAJIS	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BIL. UNIT	JUMLAH (RM)
	Tangki najis pertama	Penuh	RM 25.00	1	RM 25.00
	Tangki najis ke-2 hingga ke-5	90%	RM 25.00		
	Tangki najis ke-6 dan lebih	85%	RM 21.25		
	JUMLAH KECIL				

Jumlah Bayaran : _____ Diperakui oleh : _____
Lain-lain Bayaran : _____ Tarikh : _____
Potongan : _____
Jumlah Kena Bayar : _____