



**JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH PEKAN**

Jalan Mahkota
26600 Pekan Bandar DiRaja
Tel : 09-421 1077 Faks : 09-422 1954 e-mail : osc@mdpekan.gov.my



NO. RUJUKAN : PKO.MDP.OSC.01 (06)
NO. PINDAAN : 02
TARIKH KUATKUASA : 01.12.2020

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN (B 01)

Tajuk Projek : _____

ID Projek : _____
Nama Perunding : _____

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN (B 01)				
BIL.	SENARAI SEMAK MERUJUK UKK (3) DAN (10) UKBS 1984	SALINAN HARDCOPY	DOKUMEN YANG DI MUATNAIK	CATATAN
DOKUMEN YANG DIPERLUKAN OLEH BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN				
1.	Surat Permohonan Rasmi bagi Pelan Bangunan	2	Surat Permohonan Rasmi bagi Pelan Bangunan	
2.	Borang A (Jadual kedua UKBS 1984)	2	Borang A (Jadual kedua UKBS 1984)	
3.	Resit Bayaran proses pelan dalam bentuk pdf	1	Resit Bayaran Proses Pelan Bangunan	
4.	Sekiranya geran masih belum membuat pecahan lot atau hak milik kekal Perunding perlu : - Mengemukakan sesalinan Kelulusan Kebenaran Merancang beserta pelan yang masih sah dalam bentuk pdf. Atau Mengemukakan sesalinan surat kelulusan permohonan tukar syarat tanah/pecah lot/pecah sempadan/ serahan ke Pejabat Daerah & Tanah Pahang dalam bentuk pdf.	2	Sesalinan Kelulusan Kebenaran Merancang yang masih sah dan Pelan Pre-Com atau sesalinan kelulusan permohonan tukar syarat tanah/pecah lot/pecah sempadan/ serahan ke Pejabat Daerah & Tanah Pahang	
5.	Pelan-pelan yang telah disediakan oleh Professional Berdaftar :- Pelan Bangunan –*Nota Pemasangan Keselamatan Kebakaran Di Helaian Pertama Pelan Bangunan *	2 Saiz A1 (Biasa) 2 Saiz A3	Pelan Bangunan	
6.	Salinan resit bayaran Cukai Taksiran Am semasa		Salinan resit bayaran Cukai Taksiran Am semasa	

7.	Salinan Geran / Surat Hakmilik Tanah / Cukai tanah yang telah disahkan oleh Pentadbir Tanah beserta dalam bentuk pdf	2	Salinan Geran/Surat Hakmilik Tanah dan cukai tanah	
8.	Pelan Pertapakan - Pelan Kunci,Pelan Lokasi Dan Pelan Tapak Dan Kelulusan Infra Dan Pelan Yang Diluluskan	2 Saiz A1	Kelulusan infra dan pelan yang diluluskan Dan Pelan Pertapakan	
9.	Gambar tapak beserta lukisan perspektif dalam bentuk jpeg/pdf	2	Gambar Tapak + Perspektif	
BUTIR-BUTIR / DOKUMEN TAMBAHAN YANG DIPERLUKAN UNTUK AGENSI TEKNIKAL				
JABATAN BOMBA PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)				
1.	Surat Permohonan Rasmi	2	Surat Permohonan Rasmi	
2.	Pelan Arkitektural	2 Saiz A1	Pelan Bangunan	
3.	Borang senarai semak daripada Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia (JBPM)	1	Borang senarai semak daripada JBPM	

PERUNDING	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
DIKEMUKAKAN OLEH	DISEMAK OLEH	DISAHKAN OLEH
_____ (Tandatangan & Cop) Tarikh : _____	_____ (Tandatangan & Cop) Tarikh : _____	_____ (Tandatangan & Cop) Tarikh : _____

**** Borang ini disertakan bersama dokumen Hard Copy**

FH/D/:senarai semak osconline/PB_Pindaan September 2017



MAJLIS DAERAH PEKAN
Jalan Mahkota, 26600 Pekan Bandar Di Raja.
Pahang Darul Makmur.
Tel : 09 4211077 Fax : 09 4221954

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR

(Bagi Endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
(Undang-Undang kecil 3(1)(C) dan 16 (2))

Tarikh : _____

Yang DiPertua
Majlis Daerah Pekan
26600 Pekan
Pahang Darul Makmur

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu _____

atas *Lot/lot-lot _____ Seksyen _____

jalan _____

_____ bagi _____

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

(*Orang Yang Mengemukakan*)

Nama : _____

Alamat : _____

No. Pendaftaran : _____

Kelas : _____

BORANG KIRAAN BAYARAN PELAN BANGUNAN

BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN

Ruj. Kami : Bil()dlm.MDP 3A / /

Cadangan : _____

Jenis Bangunan : _____ Bil. Unit : _____

PELAN BANGUNAN BARU (UUKBS 1984 – Jadual Pertama 1.9)	TINGKAT	KIRAAN	LUAS (ka.per)	KADAR (1/100 Ka.per)	JUMLAH (RM)
	Bawah			RM 7.00 (min. RM 70.00)	
	Pertama			RM 6.00 (min. RM 60.00)	
	Kedua			RM 5.00 (min. RM 50.00)	
	Ketiga			RM 4.00 (min. RM 40.00)	
	Keempat dan tingkat atasnya atau bawah tanah			RM 3.00 (min. RM 30.00)	
	Terbuka			RM 3.50 (min. RM 35.00)	
	JUMLAH KECIL				

Perkiraan bagi suatu rangkaian atau deretan bangunan daripada pelan-pelan yang sama, bahan yang sama dan dikemukakan pada masa yang sama.

BANGUNAN	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BIL. UNIT	JUMLAH (RM)
Bangunan Pertama	Penuh		1	
Bangunan ke-2 hingga ke-5	90%		4	
Bangunan ke-6 hingga ke-10	85%		5	
Bangunan ke-11 hingga ke-25	75%		15	
Bangunan ke-26 dan tiap-tiap bangunan selanjutnya	60%			
JUMLAH KECIL				

UUKBP (MDP) 1983 J. 1-5	PELAN KONKRIT TETULANG DAN LAIN-LAIN PELAN STRUKTUR	RM 10.00
----------------------------	---	----------

PELAN KHAS UUKBS 1984 J.1-7,8	JENIS PELAN	KIRAAN	LUAS (ka.per)	KADAR (1/108 ka.per)	JUMLAH (RM)
	Dermaga, jambatan atau bangunan khas lain			RM 25.00	
	Tembok penahan			RM 3.00	
JUMLAH KECIL					

PELAN KEBERSIHAN UUKBP 1983 J.11	ALAT KEBERSIHAN	BIL. UNIT	KADAR SEUNIT (RM)	JUMLAH (RM)	
	Water closet, shower		RM 5.00		
	Sink, basin, water through dan lain-lain		RM 2.00		
	JUMLAH KECIL				
	Bayaran minimum tanpa mengira alat kebersihan			RM 25.00	
	Perkiraan bagi lebih dari sebuah bangunan yang sama rekabentuk/pemasangan alat kebersihan				

BANGUNAN	BAYARAN	KADAR SEUNIT (RM)	BIL. UNIT	JUMLAH (RM)
Bangunan Pertama	Penuh		1	
Bangunan ke-2 hingga ke 5	90%		4	
Bangunan ke-6 dan tiap-tiap bangunan tambahan	85%			
JUMLAH KECIL				

PELAN BENTUNGAN BERPUSAT UUKBP 1983 J.11	BANGUNAN	BAYARAN SATU SET PELAN (RM)	JUMLAH (RM)
	10 bangunan atau kurang	RM 10.00	
	50 bangunan atau kurang	RM 25.00	
	150 bangunan atau kurang	RM 50.00	
	300 bangunan atau kurang	RM 75.00	
	JUMLAH KECIL		

PELAN LOJI PEMBERSIHAN UUKBP 1983 J.11	KIRAAN	MUATAN LOJI (GELEN)	KADAR (1/100 ka.per)	JUMLAH (RM)
			RM 25.00	
	Bayaran minimum tanpa mengira muatan loji		RM 50.00	
	JUMLAH KECIL			

PELAN TANGKI NAJIS INDIVIDU UUKBP 1983	TANGKI NAJIS	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BIL. UNIT	JUMLAH (RM)
	Tangki najis pertama	Penuh	RM 25.00	1	RM 25.00
	Tangki najis ke-2 hingga ke-5	90%	RM 25.00		
	Tangki najis ke-6 dan lebih	85%	RM 21.25		
	JUMLAH KECIL				

Jumlah Bayaran : _____ Diperakui oleh : _____
Lain-lain Bayaran : _____ Tarikh : _____
Potongan : _____
Jumlah Kena Bayar : _____